

ORDONNANCE

Nous, *AE Cabaussel*, Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Nice,

Vu la requête qui précède, les faits y exposés et les pièces à l'appui,

Vu le Code des procédures civiles d'exécution, notamment, les articles L. 511-1 et suivants et R. 511-1 et suivants.

Autorisons JSC MEZHDUNARODNIY PROMYSHLENNIY BANK, société de droit russe, domiciliée 23/1 rue Bolshaya Dmitrovka, 125009 Moscou, Russie, et l'Organisme Public "AGENCE POUR L'ASSURANCE DES DEPOTS", entité publique de droit russe, domiciliée 4 rue Vysotskogo, 109240 Moscou, Russie, à prendre des hypothèques provisoires sur les biens immobiliers visés dans la requête ci-joint et rappelés ci-après, pour sûreté et conservation de la somme de *1 241 399 865,94 €*

- un bien dit "Villa n° 40", située avenue Bellevue à Saint-Jean-Cap-Ferrat (06230) (parcelle de référence cadastrale AE 60), propriété apparente de la société Emerald Shores LLC, domiciliée auprès de l'agent agréé Kolesar & Leatham, CHTD, situé 400 S Rampart Blvd STE 400, Las Vegas, Nevada, Etats-Unis (89145) ;
- un bien dit "Château de Gairaut", situé 260 avenue de Gairaut à Nice (06000) (parcelle de référence cadastrale EO 79), propriété apparente de Villacota 2, société en nom collectif au capital de 1.021.000 Euros, immatriculée au R.C.S de Nice sous le numéro 451 309 371, dont le siège social est situé 260 avenue de Gairaut à Nice (06000) ;
- des parcelles de références cadastrales EO 75, 76, 78 et EP 188, situées 260 avenue de Gairaut à Nice (06000), propriété apparente de Villacota 3, société en nom collectif au capital de 226.000 Euros, immatriculée au R.C.S de Nice sous le numéro 451 309 355, dont le siège social est situé 260 avenue de Gairaut à Nice (06000) ;
- un bien dit "Villa Anoushka" située 37 avenue de Bellevue et 38 avenue Prince Rainier III, à Saint-Jean-Cap-Ferrat (06230) (parcelles de références cadastrales AE 98 et AE 99), propriété apparente de Villacota 4, société en nom collectif au capital de 545.300 Euros, immatriculée au R.C.S de Nice sous le numéro 451 309 322, dont le siège social est situé 37 avenue de Bellevue à Saint-Jean-Cap-Ferrat (06230) ; et
- un bien dit "Chalet Valberg" situé 17 avenue de l'Adrech à Valberg (06470) (parcelle de référence cadastrale AE 213), propriété apparente de Villacota 5, société en nom collectif au capital de 33.010 Euros, immatriculée au R.C.S de Nice sous le numéro 451 307 300, dont le siège social est situé 17 avenue de l'Adrech à Valberg (06470).

Au préjudice desdites sociétés et de M. Sergey Viktorovitch Pugachev, né le 04 février 1963 à Kostroma, Russie, déclaré être domicilié au 260 avenue de Gairaut à Nice (06000).

Disons que la présente ordonnance sera caduque si la mesure conservatoire n'a pas été exécutée dans un délai de trois mois à compter de ce jour.

Disons qu'à peine de caducité, JSC MEZHDUNARODNIY PROMYSHLENNIY BANK et l'Organisme Public "AGENCE POUR L'ASSURANCE DES DEPOTS" devront, dans les huit jours de l'inscription, dénoncer la présente ordonnance au débiteur et introduire une procédure ou accomplir les formalités nécessaires à l'obtention d'un titre exécutoire dans le mois qui suit l'exécution de la mesure.

Disons que tout intéressé pourra nous demander la modification ou la rétractation de la présente ordonnance.

Disons que la présente ordonnance est exécutoire au seul vu de la minute.

Fait en notre Cabinet au Tribunal de Grande Instance de Nice,

Le 26 / 4 / 16

AM

